

Brøndby oktober 2019

Forberedelse til start på varmesæsonen.

Efteråret nærmer sig sin afslutning og vinteren sin start.

For at undgå kolde radiatorer når kulden sætter ind, bør man allerede nu afprøve alle sine radiatorer. Start med at skrue alle termostaterne op på 5 og afvent. Gennemgå derefter alle radiatorer og mærk om de afgiver varme.

Fremløbstemperaturen styres automatisk af udetemperaturen, hvis udetemperaturen i varmesæsonen er under 17 grader i mere end 2 timer tænder cirkulationspumperne og dermed varmen.

Derfor vil temperaturen på rørene og radiatorerne, i starten og slutningen af varmesæsonen typisk være håndlunkne.

Hvis du har problemer med, at nogle af dine radiatorer er helt kolde, skal du kontakte ejendomskontoret i åbningstiden, for aftale om udbedring af fejlen.

Du kan også bruge beboerappen, husk at foreslå nogle tidspunkter, hvis du har brug for besøg.



Med venlig hilsen

Ejendomskontoret

Gode råd om opvarmning

Udnyt alle dine radiatorer og lad derfor alle radiatorer være tændte, det giver den bedste varmekomfort. Indstil termostaterne på den temperatur, som du ønsker i de enkelte rum. Hvis du slukker for termostaterne i nogle rum, vil termostaten først tænde ved 7 grader.

Hvis du f.eks. ønsker 21 grader (termostat mellem 3 og 4) i stuen kan du godt have 19 grader (termostat mellem 2 og 3) i soveværelset eller et andet rum. Men for at undgå kuldeindfald i stuen fra soveværelset eller et andet rum, skal døren holdes lukket. Vægge, lofter, gulve og inventar som er nedkølet, er med til at give kuldeindfald til et opvarmet rum.

Ifølge Danfoss brugsanvisning for termostater, svarer de forskellige indstillinger til følgende temperatur.

Indstilling	Temperatur
<i>Lukket</i>	<i>termostat åbner ved 7 grader</i>
1	termostat lukker ved over 13 grader
2	termostat lukker ved over 17 grader
3	termostat lukker ved over 20 grader
4	termostat lukker ved over 23 grader
5	termostat lukker ved over 26 grader

Hvad sker der, hvis kun nogle få radiatorer er tændt og resten lukket?

De få radiatorer som er tændt, skal kompensere for dem som er lukket. Lejemålet bliver uens opvarmet og der kommer kuldeindfald fra de rum hvor varmen er lukket. Lejligheden kan føles kølig på grund af kuldeindfaldet fra de ikke opvarmede rum, men temperaturen er måske ok. Samtidigt risikerer du, at varmeudgiften bliver højere.

Hvis du fryser, kontroller temperaturen i rummet stedet for hvor varm radiatoren er.

Fremløbstemperaturen styres automatisk af udetemperaturen, hvis udetemperaturen i varmesæsonen er under 17 grader i mere end 2 timer tænder cirkulationspumperne og dermed varmen.

MAKING MODERN LIVING POSSIBLE

Danfoss



Din nye bedste ven

Danfoss radiatortermostater

- Reducerer energiforbruget og varmeudgifterne
- Øger komforten i dit hjem

En indstilling er nok

Radiatortermostater fastholder en konstant temperatur i rummet. Indstil blot termostaten til den ønskede temperatur i henhold til nedenstående tabel, så klarer termostaten resten. Termostaten åbner og lukker automatisk for varmen ud fra det ønskede varmebehov, og derved udnyttes gratisvarme fra sollys, elektriske apparater og mennesker.

Indstilling	I	II	1	2	3	4	5	
Temperatur, °C			7	13	17	20	23	26



Gode råd om udluftning i vinteren sæsonen

Det er endnu vigtigere at lufte ud om vinteren, selvom det er koldt udenfor. Om vinteren er der nemlig større risiko for fugtskader, hvis du ikke lufte ud.

Luft ud kort og intenst. Om vinteren er det særlig vigtigt at få luftet ud, men du kan gøre det i kortere tid end normalt - du kan nøjes med 5-10 minutter.

Sørg for gennemtræk. Luk vinduer op i begge boligens sider, så den friske luft kan cirkulere. Ellers når du ikke at skifte al luften ud på så kort tid.

Luft ud 2-3 gange om dagen, fx morgen, eftermiddag og aften. Når det er koldt udenfor, bliver husets indvendige overflader også koldere, og det gør risikoen for fugtskader større. Derfor er det vigtigt at lufte ud. Gør det fx til en vane at lufte ud, når du børster tænder.

Lav luftfugtighed om vinteren. Med en luftfugtighed på mindre end 35-40 % om vinteren mindsker du mængden af husstøvmider og bakterier. En lav relativ luftfugtighed forringer også betingelserne for vækst af skimmelsvampe i din bolig.

Brug em-fanget og luft ud efter madlavning og stearinlys. Har du haft tændte stearinlys, lavet mad eller haft mange gæster i stuerne, er det også en god ide at lufte ud. Ellers hænger der fugt og partikler i inde luften.

Luk for varmen i de korte perioder, hvor vinduerne står åbne.

Lad ikke vinduet slå på klem. Lad ikke bare et enkelt vindue stå på klem i flere timer. Det vil afkøle vægge og andre overflader, og så kræver det langt mere tid og energi at få stuetemperaturen op igen. Kolde vægge kan give kondens og føre til skimmelsvamp. Samtidigt vil de omkringliggende lejere blive generet af kuldeindfaldet, fra et vindue som står på klem i flere timer.

Læg mærke til, om ruderne dugger. Hvis kanten af dug bliver over 2 cm bred, er det tegn på, at du skal lufte mere ud.

Læg mærke til lugten i din bolig. Lugter der indeklemt eller muggent i dit hjem, skal du åbne vinduerne lidt oftere.

Hold badeværelsesdøren lukket. Når du har været i bad, skal du sørge for, at den fugtige luft kommer helt ud af dit hjem. Hvis du åbner badeværelsesdøren, spreder du bare den fugtige luft til hele boligen. I stedet skal damp og varm luft ud gennem udsugningsanlægget eller et badeværelsesvindue.

Luk lidt ned for størstedelen af udluftningsventiler i fx vinduer/døre og vægge. I køligt vejr kan der komme for meget luft ind af dem (det føles som træk), og så vil det kræve ekstra energi at varme din bolig op. Men husk at åbne for alle ventilerne igen til foråret/sommeren.

Undgå tøjtørring i boligen. En almindelig tøjvask indeholder 2-3 liter vand og fugt. Hænger du det i boligen og ikke lufte godt nok ud, påvirker det indeklimaet. Det medfører opblomstring af husstøvmider og bakterier, men først og fremmest øger det luftfugtigheden, og det kan føre til skimmelsvamp.